



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

Progetto ACCELERATE - Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere e restituire in modalità BIM, nonché l'incarico opzionale di direzione lavori, finalizzati ai lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del Centro di Ricerca A1 e della realizzazione dei Laboratori (Ex residenze gruppo B) del complesso ex Scuola Superiore Guglielmo Reiss Romoli, sito in L'Aquila (AQ)

Informazioni sulla gara	
ID	26
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	71220000-6
CIG:	985870196D
CUP:	E19D22000310001
Tipo di fornitura:	Ingegneria e Architettura
Atto di riferimento:	Determinazione a contrarre USRA n. 233 del 22/06/2023
RUP:	Andrea Calzetta
Per richiedere informazioni:	É possibile ottenere chiarimenti e informazioni sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare entro le ore indicate nel disciplinare in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti.
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila
Centro di costo:	Calzetta
Destinatario fornitura/servizio:	Calzetta
Aggiudicatario:	HUB Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l.
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	786.445,33 €
Data di aggiudicazione:	27 febbraio 2024
Descrizione:	La gara rientra nell'ambito del progetto "ACCELERATE - ecosistemA per l'innovazione ad alta intensità di Conoscenza per La ricERcA e lo sviluppo imprenditoriale" promossa dall'Università degli Studi dell'Aquila finalizzato ai lavori di riqualificazione, rifunzionalizzazione e valorizzazione del complesso ex Scuola Superiore Guglielmo Reiss Romoli.
	In esecuzione della Determinazione a contrarre USRA n. 233 del 22/06/2023 è stata indetta procedura tramite piattaforma telematica https://usra.acquistitelematici.it per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere e restituire in modalità BIM, nonché l'incarico opzionale di direzione lavori, finalizzati ai lavori di ristrutturazione e

Comunicazione:	<p>rifunzionalizzazione del Centro di Ricerca <i>A1</i> e alla realizzazione dei Laboratori (Ex residenze <i>gruppo B</i>) del complesso ex Scuola Superiore Guglielmo Reiss Romoli, sito in L'Aquila (AQ) nell'ambito del progetto <i>Accelerate</i>. Codice NUTS: ITF11 - L'Aquila.</p> <p>L'affidamento avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "<i>Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria</i>" e secondo le disposizioni di <i>lex specialis</i> contenute nel disciplinare, il quale contiene le disposizioni integrative e di dettaglio.</p>
-----------------------	---

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	1.188.163,36 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	1.188.163,36 €
Oneri:	0,00 €
Importo contributo ANAC:	165,00 €
Termini di pagamento:	30 GG DFFM

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	1.2 Proporzionalità inversa sul ribasso
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	10

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	27 giugno 2023 12:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	05 agosto 2023 23:59:00
Data scadenza:	28 agosto 2023 12:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa

1. DOMANDA di partecipazione
2. Procure o dichiarazioni sostitutive
3. DGUE
4. Tabella dichiarazione requisiti professionali
5. Dichiarazioni mandanti
6. Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore
7. Copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC
8. PASSoe
9. Ricevuta comprovante il pagamento del bollo
10. Eventuale documentazione in caso di avalimento
11. Documentazione per i soggetti associati
12. Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale
13. Altra documentazione amministrativa (eventuale)

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica

Offerta economica
Eventuali documenti integrativi

Documentazione gara

Istruzioni per la partecipazione alla procedura di gara telematica
Regolamento e-procurement
Progetto di fattibilità tecnica ed economica REISS ROMOLI
Bando di gara
Determina a contrarre
Schema di contratto
Allegato al Capitolato informativo
Disciplinare di gara
Capitolato tecnico prestazionale
Capitolato informativo BIM

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
<p>Per quanto riguarda il Criterio A dell'Offerta Tecnica "PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO", i tre servizi svolti hanno un limite temporale o si intendono servizi svolti durante tutta la vita professionale del Concorrente?</p>	<p>In riferimento alla procedura in oggetto si comunica che, visto il disciplinare di gara e viste altresì le Linee Guida ANAC n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" per quanto riguarda il Criterio A dell'Offerta Tecnica "PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO", possono essere presentate le schede dei tre servizi affini svolti durante tutta la vita professionale del Concorrente.</p> <p>Tale previsione trova conferma nell'Atto del Presidente ANAC del 17 gennaio 2023, circa l'illegittimo inserimento di un limite temporale nell'offerta tecnica delle esperienze pregresse, utili a dimostrare la capacità del concorrente di realizzare la prestazione oggetto dell'appalto.</p> <p>Restano fermi i previsti requisiti di partecipazione generali, speciali, di idoneità, di capacità economica e finanziaria e tecnica professionale indicati nel disciplinare di gara.</p> <p>Il RUP</p>
Domanda	Risposta
<p>Nel download della documentazione a base di gara il modello 1. domanda di partecipazione e il modello 5. dichiarazione mandanti sembrerebbero simili e sull'intestazione riportano entrambi dichiarazione mandanti. Si chiede se quanto esposto è un refuso</p>	<p>Per mero errore materiale i modelli citati riportavano dei refusi. Si è provveduto a sostituire in piattaforma telematica i modelli con la versione corretta. Si invitano tutti gli interessati a scaricare e compilare i suddetti modelli di gara corretti.</p>
Domanda	Risposta
<p>In relazione alla dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica professionale, la comprova dei requisiti per ogni categorie e ID nel decennio antecedente la data di pubblicazione del Bando richieste nel Disciplinare è dimostrabile con servizi di progettazione, progettazione e direzione lavori, ovvero solo direzione lavori, CSP/CSE?</p>	<p>Visto il disciplinare di gara e in coerenza alla normativa vigente, il requisito di capacità tecnica e professionale -j) <i>un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 1,5 volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria ID-</i> è dimostrabile attraverso l'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di qualunque attività professionale rientrante in servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare.</p>
Domanda	Risposta

Per quanto riguarda i due servizi di punta di cui al p.to 8.3 lett. K del Disciplinare di Gara, il requisito da dimostrare, pari allo 0,5 il valore per ogni ID è comprovabile dalla sommatoria dei due servizi oppure ogni servizio deve avere l'importo almeno pari a 0,5 volte il valore della medesima ID?

Come già indicato nel disciplinare di gara, si ribadisce che il requisito di capacità tecnica e professionale - *k) servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando*, con le caratteristiche indicate nel disciplinare stesso: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della tabella riportata, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,50 (zerovirgolacinque) volte il valore della medesima. Ration per cui, gli importi dei due servizi "di punta", sempre distinti per categoria e ID, sono sommabili ai fini del raggiungimento del requisito previsto.

Preme evidenziare che, come previsto dal "Bando-tipo n. 3 Relazione AIR" pubblicato dall'ANAC, *i due servizi "di punta" non possono essere posseduti da più di due diversi componenti, in quanto ciò verrebbe a violare il principio di infrazionabilità del requisito medesimo. La giurisprudenza richiamata in nota illustrativa ha chiarito, infatti, come la non frazionabilità non debba essere riferita ai complessivi due servizi richiesti ma vale sempre e comunque in relazione al singolo servizio, che deve poter essere dimostrato in capo ad un solo componente del raggruppamento, e conseguentemente in capo ad un massimo di due componenti.*

Criteria punteggi documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
A. PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OPERATORE ECONOMICO	
Professionalità e adeguatezza desunta da precedenti prestazioni professionali	25.00
Totale criterio	25.00
B. CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	
B.1 Le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione posta a base di gara e le azioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi a farsi	15.00
B.2 L'efficacia ed efficienza delle modalità di comunicazione ed interazione con la committenza e con soggetti esterni	2.00
B.3 Proposta di offerta di Gestione Informativa (oGI)	3.00
B.4 Modalità di esecuzione del servizio con riferimento ai profili di carattere organizzativo – funzionali del gruppo di lavoro	3.00
B.5 Presenza all'interno del gruppo di lavoro di ulteriori figure certificate BIM	2.00
Totale criterio	25.00
C. MIGLIORAMENTO DELLE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE, COMPOSITIVE ED ESTETICHE	
C.1 Sviluppo architettonico della Torre	10.00
C.2 Sviluppo architettonico degli elementi di facciata	10.00
C.3 Proposte migliorative al PFTE	15.00
Totale criterio	35.00
D. COMPETENZA ED ESPERIENZA IN MATERIA DI APPLICAZIONE E GESTIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI	
D.1 Modalità di applicazione e gestione dei CAM	3.00
D.2 Capacità tecnica di ulteriori progettisti all'interno della struttura di progettazione	2.00
Totale criterio	5.00
Totale	90.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi
“CRITERIO A” PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO
“CRITERIO B” CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA
“CRITERIO B” Offerta di Gestione Informativa
“CRITERIO C” MIGLIORAMENTO DELLE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE, COMPOSITIVE ED ESTETICHE
“CRITERIO D” COMPETENZA ED ESPERIENZA IN MATERIA DI APPLICAZIONE E GESTIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI