



Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO B20 SITO NELL'AREA DELL'OSPEDALE PSICHIATRICO
DI COLLEMAGGIO, L'AQUILA

Informazioni sulla gara	
ID	50
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	45454000-4
CIG:	9931961180
CUP:	E19D22000320001
Tipo di fornitura:	Lavori
Atto di riferimento:	Det. 240 del 29/06/2023
RUP:	Davide Cannizzaro
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila
Centro di costo:	Cannizzaro Davide
Destinatario fornitura/servizio:	Cannizzaro Davide
Aggiudicatario:	Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. - Impresa di costruzioni generali
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	4.578.594,26 €
Data di aggiudicazione:	19 dicembre 2023
Comunicazione:	<p>In esecuzione della Determinazione a contrarre USRA n° 240 del 28/06/2023, è indetta procedura aperta tramite piattaforma telematica https://usra.acquistitelematici.it per l'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e secondo le disposizioni di lex specialis contenute nel presente disciplinare, il quale contiene le disposizioni integrative e di dettaglio, conforme alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al Decreto MiTE n.256 del 23/06/2022.</p> <p>L'affidamento avviene mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo. La durata del procedimento è prevista pari a 9 mesi dalla pubblicazione del bando come indicato all'allegato I.3 punto 1 lettera a del D.Lgs. 36/2023.</p>

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	5.377.992,86 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	3.594.418,17 €
Oneri:	1.783.574,69 €
Importo contribuito ANAC:	220,00 €
Garanzia fideiussoria:	107.559,86 €
Termini di pagamento:	30 GG DF

Criterio di valutazione dell'offerta economica	
Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	6.2 Formula interpolazione bilineare (X=0.85)
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	30

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	04 agosto 2023 12:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	28 agosto 2023 12:00:00
Data scadenza:	06 settembre 2023 12:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
All. 01 Domanda di partecipazione
All. 01.bis Domanda di partecipazione
All. 07 Autocertificazione art. 67 D.Lgs. 159/2011
Garanzia provvisoria
Ricevuta pagamento contributo ANAC
DGUE - ESPD Response
PassOE
Documento di identità
Ricevuta pagamento Bollo
ulteriore eventuale documentazione
Visura camerale aggiornata
Attestazione SOA

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
All. 02 Offerta economica
Eventuali documenti integrativi

Documentazione gara
Bando di gara
all. 3 Disciplinare di gara
all. 4 Link consultazione progetto
all. 5 QE aggiornato
all. 6 Schema di contratto aggiornato
istruzioni compilazione DGUE
Determina a contrarre
ESPD Request per DGUE

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
<p>La scrivente chiede alla S.A. essendo in possesso della categoria OG1 VI e possibile subappaltare per intero le categorie OS3 - OS28 - OS30?</p>	<p>si comunica che, visto il disciplinare di gara agli art. 6 e 8 e la normativa vigente precisamente all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, i lavori delle categorie specialistiche OS3 OS28 e OS30 possono essere subappaltati a ditte in possesso dei requisiti richiesti purché indicato nell'offerta nelle modalità di cui al disciplinare di gara sopra richiamato.</p>
Domanda	Risposta
<p>richiesta proroga termini presentazione offerte</p>	<p>si comunica che non risulta possibile concedere la proroga, in quanto non si rientra nelle fattispecie indicate al comma 2 dell'art. 92 del nuovo Codice degli Appalti (D.Lgs. 36/2023).</p>
Domanda	Risposta
<p>Atteso che il bando di gara, al punto II.2.7, riporta che la durata del contratto d'appalto è pari a 360 giorni naturali e consecutivi, mentre il cronoprogramma presente tra gli elaborati di progetto, al contrario, indica la durata complessiva dei lavori per complessivi 420 giorni, si chiede di conoscere quale sia l'effettiva durata d'appalto.</p>	<p>si comunica che l'effettiva durata dell'appalto risulta pari a 360 giorni, come evincibile sia dal Capitolato Speciale d'Appalto al paragrafo 3.2, sia dallo Schema di Contratto all'art.26, sia dal Piano di Sicurezza e Coordinamento alla sezione "Caratteristiche generali dell'opera", pertanto quanto indicato nel cronoprogramma si configura quale refuso.</p>
Domanda	Risposta
<p>Atteso che, sempre il bando di gara, al medesimo punto II.2.7, riporta che la durata del contratto d'appalto pari a 360 giorni è, a sua volta, soggetta a sconto, mentre, dalla lettura di quanto previsto all'art. 17 del disciplinare di gara, si evince che l'offerta economica deve contenere il ribasso percentuale, stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza dei lavoratori, nonché la stima dei costi della manodopera, quindi nessuna offerta deve essere indicata relativamente al tempo d'appalto, si chiede di chiarire quale sia la procedura corretta.</p>	<p>si comunica che l'offerta economica dovrà indicare quanto dettagliato nell'art. 17 del Disciplinare di gara pertanto quanto indicato al punto II.2.7 del bando si configura quale refuso.</p>
Domanda	Risposta
<p>Atteso quanto riportato all'art. 11 del disciplinare di gara, circa l'effettuazione non obbligatoria del sopralluogo, si chiede di chiarire se, nel caso si optasse di non effettuare il predetto sopralluogo in forma ufficiale, occorrerà comunque inserire, tra la documentazione di gara, una propria dichiarazione attestante che l'operatore economico ha autonomamente effettuato la visione dei luoghi, in alternativa alla attestazione rilasciata dalla stazione appaltante.</p>	<p>si comunica che, nel caso si optasse di non effettuare il sopralluogo come da art. 11, non occorre fornire dichiarazione che l'operatore economico ha autonomamente effettuato la visione dei luoghi.</p>

Domanda	Risposta
<p>In caso di discordanza tra quanto contenuto nelle relazioni tecniche, negli elaborati grafici e nel computo metrico, si chiede di chiarire qual è l'ordine gerarchico di prevalenza da rispettare</p>	<p>si comunica che la gerarchia logicamente e tecnicamente corretta è la seguente: 1) relazioni tecniche; 2) elaborati grafici; 3) computo metrico. Rilevando altresì che la finalità del computo metrico è quella di costituire un obiettivo strumento di apprezzamento – sotto il profilo economico, muovendo da quello tecnico – delle migliorie proposte dal concorrente, rispetto alle quali il documento vale a porre un collegamento fra i profili tecnici ed economici che la stazione appaltante può ben avere interesse ad apprezzare, non avendo carattere di vincolatività nella formulazione dell'offerta per l'appalto a corpo.</p>
Domanda	Risposta
<p>Relativamente ai limiti e condizioni inderogabili non suscettibili di alcuna modifica che individuano una condizione di variante al progetto posto a base di gara indicati al punto 16.2 del disciplinare all.3 si chiede se rientri in questa condizione lo spostamento ed il ricollocamento di apparecchiature e terminali</p>	<p>si comunica che, partendo dal consolidato orientamento della giurisprudenza amministrativa (cfr. ex pluribus: Cons. Stato, V, 8 ottobre 2019, n. 6793; 17 gennaio 2018, n. 269 e 270; VI, 19 giugno 2017, n. 2969; CGA, 30 aprile 2018, n. 251) che distingue come le soluzioni migliorative si differenziano dalle varianti perché: • le prime possono liberamente esplicitarsi in tutti gli aspetti tecnici lasciati aperti a diverse soluzioni sulla base del progetto posto a base di gara ed oggetto di valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico, rimanendo comunque preclusa la modificabilità delle caratteristiche progettuali già stabilite dall'Amministrazione; • le seconde, invece, si sostanziano in modifiche del progetto dal punto di vista tipologico, strutturale e funzionale, per la cui ammissibilità è necessaria una previa manifestazione di volontà della stazione appaltante, mediante preventiva autorizzazione contenuta nel bando di gara e l'individuazione dei relativi requisiti minimi che ne disegnano i limiti. Pertanto, considerato che l'offerta tecnica non può contenere varianti al progetto posto a base di gara come chiaramente riportato nel disciplinare, occorre comprendere cosa si intende - e questa SA con la sola enunciazione di "spostamento e ricollocamento" non può intenderlo - con spostamento e ricollocamento di apparecchiature e terminali in quanto, ove tale spostamento e ricollocamento dovesse costituire una proposta migliorativa ciò è consentito viceversa, ove dovesse costituire una variante è, come detto, vietato dalla lex specialis di gara.</p>
Domanda	Risposta
	<p>si comunica che, ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. 36/2023, costituisce, comunque, subappalto di lavori qualsiasi contratto stipulato dall'appaltatore con terzi avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera,</p>

In merito al subappalto delle lavorazioni impiantistiche, qualora fosse parziale, è necessario indicarlo nella domanda di gara?

quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare. In questo caso all'atto dell'offerta devono essere indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare.

Criteri punteggiatura documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
CRITERIO A - struttura organizzativa dell'impresa e adeguatezza attrezzature e mezzi di cantiere	
A.1 Struttura organizzativa dell'impresa	7.00
A.2 Adeguatezza attrezzature e mezzi di cantiere	6.00
Totale criterio	13.00
CRITERIO B - fasi di cantiere	
B.1 Impatto della cantierizzazione	3.00
B.2 Ottimizzazione delle fasi	3.00
Totale criterio	6.00
CRITERIO C – aspetti tecnologici e realizzativi	
C.1 Proposte migliorative incremento durabilità, qualità, flessibilità e posa materiali	15.00
C.2 Proposte migliorative di carattere edile e impiantistico ai fini del miglioramento dell'efficienza energetica ed al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi	20.00
Totale criterio	35.00
CRITERIO D - manutenzione e gestione dell'opera	
D manutenzione e gestione dell'opera	10.00
Totale criterio	10.00
CRITERIO E – impiego o assunzione di personale	
E.1 impiego o assunzione di persone con disabilità in quota eccedente l'obbligo minimo di legge	2.00
E.2 assunzione di donne oltre il 10,07 %	2.00
E.3 assunzione di giovani di età inferiore a 36 anni oltre il 26,74 %	2.00
Totale criterio	6.00
Totale	70.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi
Offerta Tecnica