



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L. n° 83/12 conv. in L. 134/12

Progetto **SEIC**

*lavori di ristrutturazione dell'edificio B20 sito nell'area dell'ospedale psichiatrico di Collemaggio,
L'Aquila*

OGGETTO: D.L. 6 maggio 2021, n. 58, convertito con modificazioni, dalla Legge 1 luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” e D.M. MEF 15 luglio 2021. Progetto SEIC - Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio B20 sito nell'area dell'Ospedale psichiatrico di Collemaggio.

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI IN APPALTO: € 5.377.992,86

di cui € 264.603,54 relativi a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 1.518.971,15 costo della manodopera non soggetti a ribasso, € 3.594.418,17 importo a base di gara su cui applicare il ribasso.

FINANZIAMENTO: Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 215 del 27 giugno 2022 che ha assegnato un contributo ai beneficiari, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 01 luglio 2021, n. 101

CODICE CUP: E19D22000320001 CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 9931961180

VERBALE N. 5 DEL 19/09/2023 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE **SEDUTA RISERVATA**

Il giorno 19.09.2023 alle ore 9:00 in L'Aquila, presso la sede dell'USRA, sita in Via Avezzano, 11 C, si è insediata in seduta riservata la Commissione Giudicatrice, nominata con Decreto del Titolare dell'USRA n. 14 del 06/09/2023 e così composta:

- Dott. Mario Picasso, Presidente;
- Ing. Davide Cannizzaro, componente;
- Arch. Andrea Calzetta, componente.

Assume le funzioni di Segretario il Dott. Fabrizio Vasarelli.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione Giudicatrice, come sopra nominata, alle ore 9:15 dà inizio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica <https://usra.acquistitelematici.it> nelle modalità disposte dal Disciplinare di gara.



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L. n° 83/12 conv. in L.134/12

La commissione riprende l'esame e la valutazione delle offerte tecniche e le risultanze sono rappresentate nell'allegato A al presente verbale, nel quale sono riepilogati, per i restanti Operatori Economici partecipanti, i coefficienti attribuiti relativamente ai singoli sub-criteri dell'offerta tecnica riferiti ai criteri discrezionali (A, B, C, D) da ciascun commissario.

Si riporta nella seguente tabella la media dei coefficienti attribuiti ad ogni operatore economico per ciascun sub elemento qualitativo.

Esito valutazione offerta tecnica - media dei coefficienti							
Operatore economico	A1	A2	B1	B2	C1	C2	D
Alli Costruzioni S.r.L.	0,6367	0,6933	0,6700	0,6033	0,7167	0,7167	0,6167
Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. - Impresa di costruzioni generali	0,6700	0,7200	0,7033	0,6033	0,8733	0,7800	0,8000
Salto Costruzioni S.r.L.	0,6467	0,3967	0,5367	0,4967	0,5700	0,8167	0,6300
Feliziani Italo SrL Unipersonale	0,5533	0,7433	0,5967	0,4767	0,7100	0,6900	0,6133
Coaf S.r.L.	0,6267	0,4333	0,2967	0,8167	0,2967	0,3033	0,1433
I Platani Srl E CA.RI Costruzioni S.r.L.	0,6300	0,3233	0,5467	0,6500	0,6233	0,7633	0,8533
Vittorini Emidio Costruzioni S.r.L.	0,6867	0,4033	0,5300	0,7667	0,7267	0,7067	0,4700
Fratelli Ettore e Carlo Barattelli S.r.L.	0,6433	0,7400	0,8600	0,8767	0,8200	0,8233	0,7467

Nella seguente tabella si riporta l'assegnazione dei punteggi costituiti dal prodotto tra la media dei coefficienti per il peso previsto nella tabella dei criteri e sub-criteri.

Esito valutazione offerta tecnica – Punteggi attribuiti per criteri e sub-criteri														
Operatore economico	Media coeff. (A1)	Punt. (A1) 7	Media coeff. (A2)	Punt. (A2) 6	Media coeff. (B1)	Punt. (B1) 3	Media coeff. (B2)	Punt. (B2) 3	Media coeff. (C1)	Punt. (C1) 15	Media coeff. (C2)	Punt. (C2) 20	Media coeff. (D)	Punt. (D) 10
Alli Costruzioni S.r.L.	0,6367	4,4567	0,6933	4,1600	0,6700	2,0100	0,6033	1,8100	0,7167	10,7500	0,7167	14,3333	0,6167	6,1667
Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. - Impresa di costruzioni generali	0,6700	4,6900	0,7200	4,3200	0,7033	2,1100	0,6033	1,8100	0,8733	13,1000	0,7800	15,6000	0,8000	8,0000
Salto Costruzioni S.r.L.	0,6467	4,5267	0,3967	2,3800	0,5367	1,6100	0,4967	1,4900	0,5700	8,5500	0,8167	16,3333	0,6300	6,3000
Feliziani Italo SrL Unipersonale	0,5533	3,8733	0,7433	4,4600	0,5967	1,7900	0,4767	1,4300	0,7100	10,6500	0,6900	13,8000	0,6133	6,1333
Coaf S.r.L.	0,6267	4,3867	0,4333	2,6000	0,2967	0,8900	0,8167	2,4500	0,2967	4,4500	0,3033	6,0667	0,1433	1,4333
I Platani Srl E CA.RI Costruzioni S.r.L.	0,6300	4,4100	0,3233	1,9400	0,5467	1,6400	0,6500	1,9500	0,6233	9,3500	0,7633	15,2667	0,8533	8,5333
Vittorini Emidio Costruzioni S.r.L.	0,6867	4,8067	0,4033	2,4200	0,5300	1,5900	0,7667	2,3000	0,7267	10,9000	0,7067	14,1333	0,4700	4,7000
Fratelli Ettore e Carlo Barattelli S.r.L.	0,6433	4,5033	0,7400	4,4400	0,8600	2,5800	0,8767	2,6300	0,8200	12,3000	0,8233	16,4667	0,7467	7,4667



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L. n° 83/12 conv. in L.134/12

La commissione, al termine della valutazione dei criteri discrezionali, procede all'attribuzione del punteggio relativamente all'elemento quantitativo, "criterio E" per ciascun Operatore Economico. La valutazione viene riportata nella tabella seguente.

Criterio E – Impiego o assunzione di personale			
	E.1	E.2	E.3
Alli Costruzioni S.r.L.	0,00	2,00	2,00
Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. - Impresa di costruzioni generali	2,00	2,00	2,00
Salto Costruzioni S.r.L.	0,00	0,50	1,00
Feliziani Italo SrL Unipersonale	0,00	0,00	0,00
Coaf S.r.L.	0,50	0,00	2,00
I Platani Srl E CA.RI Costruzioni S.r.L.	0,00	2,00	2,00
Vittorini Emidio Costruzioni S.r.L.	0,00	0,00	0,00
Fratelli Ettore e Carlo Barattelli S.r.L.	0,00	2,00	2,00

Pertanto, conclusa la valutazione delle offerte tecniche di tutti gli operatori economici, la commissione dà evidenza del punteggio complessivo attribuito ad ogni operatore economico, somma degli elementi qualitativi e quantitativi:

Esito valutazione offerta tecnica			
Operatore economico	Criteri Discrezionali	Criterio Quantitativo	Punteggio complessivo Offerta Tecnica
Alli Costruzioni S.r.L.	43,6867	4,00	47,6867
Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. - Impresa di costruzioni generali	49,6300	6,00	55,6300
Salto Costruzioni S.r.L.	41,1900	1,50	42,6900
Feliziani Italo SrL Unipersonale	42,1366	0,00	42,1366
Coaf S.r.L.	22,2767	2,50	24,7767
I Platani Srl E CA.RI Costruzioni S.r.L.	43,0900	4,00	47,0900
Vittorini Emidio Costruzioni S.r.L.	40,8500	0,00	40,8500
Fratelli Ettore e Carlo Barattelli S.r.L.	50,3867	4,00	54,3867

Si segnala che ai sensi dell'art. 16.2 del disciplinare di gara, il concorrente "Coaf S.r.L.", non raggiunge la soglia minima di sbarramento pari a 40/70.

Alle ore 12:00 il Presidente dichiara la seduta di gara odierna conclusa.



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L. n° 83/12 conv. in L.134/12

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che si compone di n. 4 facciate e 1 allegato.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Aquila, 19.09.2023

Il Presidente

Dott. Mario Picasso

Il Componente

Ing. Davide Cannizzaro

Il Componente

Arch. Andrea Calzetta

Il Segretario verbalizzante

Dott. Fabrizio Vasarelli



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L. n° 83/12 conv. in L.134/12

Allegato A

Al verbale n. 5 del 19/09/2023

Esito valutazione offerta tecnica dell'O.E. "Salto Costruzioni S.r.L."							
Operatore economico	Criterio A		Criterio B		Criterio C		Criterio D
	A.1	A.2	B.1	B.2	C.1	C.2	
Presidente Dott. Mario Picasso	0,64	0,39	0,55	0,49	0,55	0,83	0,65
Ing. Davide Cannizzaro	0,64	0,40	0,50	0,50	0,60	0,80	0,60
Arch. Andrea Calzetta	0,66	0,40	0,56	0,50	0,56	0,82	0,64

Esito valutazione offerta tecnica dell'O.E. "Feliziani Italo SrL Unipersonale"							
Operatore economico	Criterio A		Criterio B		Criterio C		Criterio D
	A.1	A.2	B.1	B.2	C.1	C.2	
Presidente Dott. Mario Picasso	0,55	0,75	0,60	0,47	0,71	0,69	0,61
Ing. Davide Cannizzaro	0,55	0,72	0,58	0,48	0,70	0,70	0,63
Arch. Andrea Calzetta	0,56	0,76	0,61	0,48	0,72	0,68	0,60

Esito valutazione offerta tecnica dell'O.E. "Coaf S.r.L."							
Operatore economico	Criterio A		Criterio B		Criterio C		Criterio D
	A.1	A.2	B.1	B.2	C.1	C.2	
Presidente Dott. Mario Picasso	0,63	0,45	0,29	0,83	0,29	0,31	0,14
Ing. Davide Cannizzaro	0,61	0,41	0,30	0,80	0,30	0,30	0,14
Arch. Andrea Calzetta	0,64	0,44	0,30	0,82	0,30	0,30	0,15

Cap
Lu
Al
AP



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L. n° 83/12 conv. in L.134/12

Esito valutazione offerta tecnica dell'O.E. "I Platani Srl E CA.RI Costruzioni S.r.L."							
Operatore economico	Criterio A		Criterio B		Criterio C		Criterio D
	A.1	A.2	B.1	B.2	C.1	C.2	
Presidente Dott. Mario Picasso	0,63	0,33	0,55	0,63	0,63	0,79	0,85
Ing. Davide Cannizzaro	0,62	0,30	0,55	0,68	0,60	0,72	0,85
Arch. Andrea Calzetta	0,64	0,34	0,54	0,64	0,64	0,78	0,86

Esito valutazione offerta tecnica dell'O.E. "Vittorini Emidio Costruzioni S.r.L."							
Operatore economico	Criterio A		Criterio B		Criterio C		Criterio D
	A.1	A.2	B.1	B.2	C.1	C.2	
Presidente Dott. Mario Picasso	0,71	0,41	0,55	0,79	0,77	0,75	0,50
Ing. Davide Cannizzaro	0,65	0,40	0,50	0,73	0,65	0,63	0,46
Arch. Andrea Calzetta	0,70	0,40	0,54	0,78	0,76	0,74	0,45

Esito valutazione offerta tecnica dell'O.E. "Fratelli Ettore e Carlo Barattelli S.r.L."							
Operatore economico	Criterio A		Criterio B		Criterio C		Criterio D
	A.1	A.2	B.1	B.2	C.1	C.2	
Presidente Dott. Mario Picasso	0,65	0,75	0,87	0,88	0,83	0,83	0,75
Ing. Davide Cannizzaro	0,64	0,73	0,85	0,87	0,81	0,82	0,75
Arch. Andrea Calzetta	0,64	0,74	0,86	0,88	0,82	0,82	0,74