



# USRA



## Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

### REISS ROMOLI ACCELERATE

ecosistema per l'innovazione ad alta intensità di Conoscenza per la ricerca e lo sviluppo imprenditoriale

Progetto **ACCELERATE**

*ecosistema per l'innovazione ad alta intensità di Conoscenza per  
La ricerca e lo sviluppo imprenditoriale*

**OGGETTO:** Progetto ACCELERATE - Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere e restituire in modalità BIM, nonché l'incarico opzionale di direzione lavori, finalizzati ai lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del Centro di Ricerca A1 e alla realizzazione dei Laboratori (Ex residenze gruppo B) del complesso ex Scuola Superiore Guglielmo Reiss Romoli, sito in L'Aquila (AQ).

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI SERVIZI IN APPALTO: € 1.613.548,83**

di cui € 1.188.163,36 relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 425.385,47 per le prestazioni opzionali di direzione dei lavori.

**FINANZIAMENTO:** Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 215 del 27 giugno 2022 di assegnazione del contributo ai beneficiari, ai sensi dell'articolo 16 dell'Invito allegato al Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione territoriale n. 319 del 30 dicembre 2021, progetto denominato "ecosistema per l'innovazione ad alta intensità di Conoscenza per La ricerca e lo sviluppo imprenditoriale - ACCELERATE" e Bilancio dell'Università degli Studi dell'Aquila -Intervento A43 Budget APRED.

**CODICE CUP: E19D22000310001 CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 985870196D**

## VERBALE n° 1 del SEGGIO DI GARA DEL 11/01/2024

### SEDUTA PUBBLICA

Il giorno 11.01.2024 alle ore 10.00, presso la sede dell'USRA sita in Via Corso Vittorio Emanuele II n°48, in L'Aquila si è insediata in seduta pubblica e in modalità telematica, il Seggio di Gara, nominata con Decreto del Titolare dell'USRA n. 13 del 04/09/2023 e così composta:

- Arch. Andrea Calzetta, Presidente;
- Dott. Daniele Placidi, componente;
- Dott. Alfredo Vittorini, componente con funzioni di segretario verbalizzante;

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELL'AQUILA  
Corso Vittorio Emanuele II n°48 - 67100 L'Aquila  
PEC: [fondocomplementareusra@pec.it](mailto:fondocomplementareusra@pec.it) Email: [fondocomplementare@usra.it](mailto:fondocomplementare@usra.it)



# USRA



## Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

Premesso che:

- con Determinazione a contrarre USRA n. 233 del 22/06/2023 è stata indetta procedura tramite piattaforma telematica <https://usra.acquistitelematici.it> per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere e restituire in modalità BIM, nonché l'incarico opzionale di direzione lavori, finalizzati ai lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del Centro di Ricerca *A1* e alla realizzazione dei Laboratori (Ex residenze *gruppo B*) del complesso ex Scuola Superiore Guglielmo Reiss Romoli, sito in L'Aquila (AQ) nell'ambito del progetto *Accelerate*. Codice NUTS: ITF11 – L'Aquila;
- la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 14/06/2019, dell'art. 53, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021 e dell'art. 133, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come specificato all'art. 21 del Disciplinare "Svolgimento delle operazioni di gara: inversione della valutazione delle offerte";
- la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche pervenute, definendo con il verbale, in seduta pubblica, del 16/11/2023 la graduatoria provvisoria con l'individuazione della migliore offerta, corrispondente all'O.E. "*HUB Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l.*", corrispondente all'aggiudicatario provvisorio;
- la Commissione inoltre, secondo quanto stabilito dall'art. 22 del disciplinare di gara, ha effettuato la valutazione circa l'anomalia delle offerte, rilevando che l'offerta dell'O.E. "*HUB Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l.*" è risultata anomala in quanto contemporaneamente sia il punteggio relativo al prezzo sia il punteggio relativo agli altri elementi di valutazione è risultato superiore o pari ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;
- la Commissione ha proposto l'aggiudicazione all'operatore economico "*HUB Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l.*" primo classificato, fatte salve le verifiche previste all'art. 23 del Disciplinare di gara, per le offerte anomale, e quelle di competenza del Seggio di Gara;
- con nota prot. USRA n. 09038/23 del 29/11/2023, "*Verifica della congruità dell'offerta e richiesta di chiarimenti ex art. 95 comma 10 e art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016*", il RUP ha richiesto all'O.E. suddetto chiarimenti per procedere alle verifiche dell'offerta anomala;
- in data 14/12/2023 è stata acquisita, al n. 09449/23 del protocollo dell'USRA, la Relazione giustificativa dell'offerta formulata dall'O.E. suddetto;
- con Verbale del 20/12/2023 il RUP, avvalendosi del supporto della Commissione Giudicatrice, ha proceduto alla verifica di congruità della prima offerta in graduatoria risultata anomala, ex art. 95 comma 10 e art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, ritenendo idonee le giustificazioni fornite e pertanto congrua l'offerta;
- dato atto che i componenti del Seggio di Gara, con la firma del presente Verbale, dichiarano che, in relazione alla presente gara d'appalto, non sussistono elementi di incompatibilità personale o cause di astensione allo svolgimento delle funzioni loro affidate e non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.35 bis del D. Lgs. n.165/2011, dell'art. 51 del C.P.C. e art. 42 del D. Lgs. n°50/2016.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELL'AQUILA

Corso Vittorio Emanuele II n°48 – 67100 L'Aquila

PEC: [fondocomplementareusra@pec.it](mailto:fondocomplementareusra@pec.it) Email: [fondocomplementare@usra.it](mailto:fondocomplementare@usra.it)



Tutto ciò premesso, il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione Giudicatrice, come sopra nominata, alle ore 10.07 da inizio alle operazioni del Seggio in seduta pubblica.

### TANTO PREMESSO

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione Giudicatrice, come sopra nominata, alle ore 10.07 da inizio alle operazioni del Seggio in seduta pubblica, dando atto la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 14/06/2019, dell'art. 53, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021 e dell'art. 133, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come specificato all'art. 21 del Disciplinare "Svolgimento delle operazioni di gara: inversione della valutazione delle offerte", si procede all'apertura delle buste amministrative e alla verifica della documentazione secondo l'art. 24 del Disciplinare di Gara, attraverso la piattaforma telematica <https://usra.acquistitelematici.it/> del primo e del secondo classificato in graduatoria, come di seguito riportati:

Operatore Economico	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Punteggio Totale	Graduatoria
"HUB Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l."	79,0201	8,98007	88,00017	1
"Planum srl & altri"	70,5134	7,97609	78,48949	2

Alle ore 10.15 viene aperta la busta amministrativa del partecipante "HUB Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l." e si dà inizio all'esame della documentazione.

Si riporta di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
1. DOMANDA di partecipazione		Valido
2. Procure o dichiarazioni sostitutive		Valido
3. DGUE		Valido
4. Tabella dichiarazione requisiti professionali		Valido
5. Dichiarazioni mandanti		Valido
6. Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore		Valido
7. Copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC		Valido



Documento	Annotazioni	Stato documento
8. PASSoe		Valido
9. Ricevuta comprovante il pagamento del bollo		Valido
10. Eventuale documentazione in caso di avvalimento		Valido
11. Documentazione per i soggetti associati		Valido
12. Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale		Valido
13. Altra documentazione amministrativa (eventuale)		Valido

La documentazione risulta completa e valida.

Si procede con l'apertura e l'esame della busta amministrativa del partecipante "Planum srl".

Di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
1. DOMANDA di partecipazione		Valido
2. Procure o dichiarazioni sostitutive (non inviato)		Valido
3. DGUE		Valido
4. Tabella dichiarazione requisiti professionali		Valido
5. Dichiarazioni mandanti		Valido
6. Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore		Valido
7. Copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC		Valido

Alle ore 13.18 si sospende la seduta, la quale è aggiornata alle ore 16.00.

Alle ore 16.22 riprendono le operazioni del Seggio di Gara con la ripresa dell'esame della documentazione del partecipante "Planum srl".

8. PASSoe		Valido
9. Ricevuta comprovante il pagamento del bollo		Valido
10. Eventuale documentazione in caso di avvalimento (non inviato)		Valido
11. Documentazione per i soggetti associati (non inviato)		Valido
12. Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale (non inviato)		Valido
13. Altra documentazione amministrativa (eventuale)		Valido

La documentazione risulta completa e valida.

Il seggio di gara, quindi, terminata la fase di verifica della documentazione amministrativa dei primi 2 O.E. classificati, preso atto di quanto disposto nel verbale n. 9 del 16/11/2023 dalla Commissione giudicatrice in merito alla impossibilità di verificare che i documenti dell'offerta economica fossero sottoscritti dai soggetti



# USRA



## Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

previsti dal disciplinare di gara, procede dunque a tale verifica attraverso il controllo del documento “Domanda di partecipazione – All.1” per tutti gli altri O.E. concorrenti ammessi.

I risultati di tale verifica vengono riportati nella seguente tabella.

Operatore Economico	Sottoscrizione verificata	
	SI	NO
“HUB Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l.”	X	
“Planum srl & altri”	X	
RTP “SAG ARCHITETTURA srls”	X	
RTI “3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA Spa”	X	
RT “Archiliving srl”	X	
RT “MDC ENGINEERING srl”	X	

Al fine di accertare che non sussistano cause di esclusione indicate nel Disciplinare di Gara all’art. 6, capoversi 3°, 4° e 5°, il seggio di gara, procede a verificare, attraverso il controllo del documento “Domanda di partecipazione – All.1”, che i concorrenti non abbiano partecipato in più di una forma secondo le modalità indicate.

I risultati di tale verifica vengono riportati nella seguente tabella.

Operatore Economico	Partecipazione multipla	
	SI	NO
“HUB Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l.”		X
“Planum srl & altri”		X
RTP “SAG ARCHITETTURA srls”		X
RTI “3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA Spa”		X
RT “Archiliving srl”		X
RT “MDC ENGINEERING srl”		X

Alle ore 17:10 si concludono le operazioni del Seggio di gara.

### CONCLUSIONI E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

All’esito alle operazioni di verifica della documentazione amministrativa condotte, visto l’art. 25 del Disciplinare di Gara, visti gli esiti della verifica di congruità dell’offerta condotta ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. 50/2016, il RUP propone l’aggiudicazione all’operatore economico “*HUB Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l.*” P.I. 14208011008, con sede legale in via dei Lucchesi n. 26, 00187 Roma, primo classificato in graduatoria, trasmettendo il presente al Titolare dell’USRA per i successivi adempimenti.

UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELL’AQUILA  
Corso Vittorio Emanuele II n°48 – 67100 L’Aquila  
PEC: [fondocomplementareusra@pec.it](mailto:fondocomplementareusra@pec.it) Email: [fondocomplementare@usra.it](mailto:fondocomplementare@usra.it)



# USRA



## Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che si compone di n. 6 facciate.

Alle ore 17:40 il Presidente dichiara la seduta di gara odierna conclusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Andrea Calzetta

Il Componente

Dott. Daniele Placidi

Il Componente e Segretario verbalizzante

Dott. Alfredo Vittorini

## USRA - Contrassegno Elettronico



**TIPO CONTRASSEGNO** QR Code

**IMPRONTA DOC** 01984535886DB6D9ED0C5F2370C318CF0DB55E33883C0C24BBF1E456D5C6E16C

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

PROTOCOLLO UNICO

Posta in arrivo

Numero protocollo 0000216/24

Data protocollo 12/01/2024

AQ-BCE E19D22000310001

Competenza USRA

Oggetto ACCELERATE - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E CSP - VERBALE N° 1 DEL SEGGIO DI GARA DEL 11/01/2024 E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE