



# USFA



## Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila

### DETERMINAZIONE N. 52 DEL 27.02.2024

#### IL TITOLARE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE DELLA CITTA' DELL'AQUILA

**Oggetto:** D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”. Progetto *ACCELERATE* - Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere e restituire in modalità BIM, nonché dell'incarico opzionale dei servizi di direzione lavori, finalizzati ai lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del Centro di Ricerca *AI* e alla realizzazione dei Laboratori (Ex residenze *gruppo B*) del complesso ex Scuola Superiore Guglielmo Reiss Romoli, sito in L'Aquila (AQ). **Determina di approvazione dei Verbali di gara e di aggiudicazione.**

CUP E19D22000310001

CIG 985870196D

**Visto** l'articolo 67-ter, comma 2, del decreto legge 22 giugno 2012, n. 83 convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, che prevede l'istituzione di due Uffici speciali per la ricostruzione, uno competente sulla città di L'Aquila, l'altro sui restanti comuni del cratere;

**Visto** il successivo comma 3 dell'articolo 67-ter del decreto legge n. 83/2012 che prevede che l'Ufficio speciale per la città di L'Aquila è costituito dal Comune di L'Aquila, previa intesa con il Ministro per la coesione territoriale, con il Ministro dell'economia e delle finanze, con il Presidente della regione Abruzzo e con il Presidente della provincia di L'Aquila e che determina in massimo cinquanta unità la dotazione delle risorse umane di ciascun Ufficio Speciale, di cui, per un triennio, al massimo venticinque a tempo determinato;

**Vista** l'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione della Città di L'Aquila del 7 agosto 2012, sottoscritta dal Ministro dell'economia e delle finanze, dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, dal Ministro per la pubblica amministrazione e la semplificazione, dal Ministro per la coesione territoriale, dal Presidente della regione Abruzzo, dal Presidente della provincia di L'Aquila e dal Sindaco del comune di L'Aquila, con la quale sono stati disciplinati gli aspetti organizzativi e funzionali e in particolare i requisiti e le modalità di selezione del titolare, nonché la dotazione di risorse strumentali ed umane nel limite massimo di cinquanta unità, per un triennio, di cui al massimo venticinque per il Comune di L'Aquila a tempo determinato, e le restanti unità a tempo indeterminato assunte dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 13 febbraio 2024, con cui il Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri ha provveduto a nominare l'Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano quale Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila fino al 31 dicembre 2025;

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**Visto** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**Visto** il Decreto legislativo n.36/2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” ed in particolare l’art.226 comma 2, il quale prevede che le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso, tra i quali le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

**Dato atto** che la procedura di gara di che trattasi è stata avviata prima dell’efficacia del nuovo Codice dei contratti pubblici, ragione per la quale continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 50 del 2016;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal D. Lgs. 56/2017 e recante “*Codice dei contratti pubblici*” e ss. mm. e ii.;

**Visto** il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

**Visto** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

**Visto** il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

**Visto** il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, recante “*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*” ed in particolare l’art. 1, secondo comma lett. b), che prevede che “*Le risorse nazionali degli interventi del Piano nazionale per gli investimenti complementari di cui al comma 1 sono ripartite come segue: quanto a complessivi 1.780 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026 da iscrivere, per gli importi e le annualità sopra indicati, nei pertinenti capitoli dello stato di previsione del Ministero dell’economia e delle finanze riferiti al seguente programma: 1. Interventi per le aree del terremoto del 2009 e del 2016: 220 milioni di euro per l’anno 2021, 720 milioni di euro per l’anno 2022, 320 milioni di euro per l’anno 2023, 280 milioni di euro per l’anno 2024, 160 milioni di euro per l’anno 2025 e 80 milioni di euro per l’anno 2026*”;

**Visto** il Decreto Legge n. 76/2020 e ss.mm.ii. recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020;

**Visto** il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, ed in particolare l’art. 14, intitolato “*Estensione della disciplina del PNRR al Piano complementare*” nonché l’art. 14-bis, recante “*Governance degli interventi del Piano complementare nei territori interessati dagli eventi sismici del 2009 e del 2016*”;

**Visto** il decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze 15 luglio 2021, per quanto applicabile, con cui, in attuazione di quanto disposto dall’articolo 1, comma 7, del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n.101, individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto del Piano, nonché le relative modalità di

monitoraggio, ed in particolare l'Allegato 1) Scheda progetto "Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati";

**Visto** l'allegato 1 al Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, n. 319 del 30 dicembre 2021, con il quale vengono approvati gli esiti delle operazioni di valutazione delle idee progettuali presentate a seguito della pubblicazione dell'"Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negozia/e, finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno" che prevede l'approvazione del progetto proposto dall'Università degli Studi dell'Aquila "ACCELERATE - *ecosistema per l'innovazione ad alta intensità di ConosCenza per La ricERcA e lo sviluppo imprenditoriale*";

**Visto** il Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 214 del 27 giugno 2022, di approvazione della graduatoria dei progetti, ai sensi dell'articolo 15 dell'Invito allegato al Decreto del Direttore generale della stessa Agenzia n. 319 del 30 dicembre 2021;

**Visto** il Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione Territoriale n. 215 del 27 giugno 2022 di assegnazione del contributo ai beneficiari, ai sensi dell'articolo 16 dell'Invito allegato al Decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la Coesione territoriale n. 319 del 30 dicembre 2021, attraverso il quale, al progetto denominato "*ecosistema per l'innovazione ad alta intensità di ConosCenza per La ricERcA e lo sviluppo imprenditoriale - ACCELERATE*" proposto dall'Università degli Studi dell'Aquila è stato concesso un finanziamento di Euro 17.500.000,00;

**Visto** l'"*Addendum alla convenzione per la concessione della sovvenzione di cui all'art. 16 dell'Invito, rivolto ai Soggetti Proponenti delle idee progettuali presenti nella lista approvata con decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la coesione territoriale, alla presentazione di progetti da ammettere a finanziamento a valere sulle risorse dell'articolo 1, comma 2, lett. a), n. 4. del d.l. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, in seguito a procedura negoziale*", sottoscritto in data 22 luglio 2022, che ridetermina in riduzione, per un importo pari a € 17.449.125,40 il contributo assegnato al Soggetto proponente Università degli Studi dell'Aquila e ai Partner che hanno presentato il Progetto ACCELERATE (CUP E19D22000310001);

**Considerato** che in data 28 giugno 2022 è stata sottoscritta la "*Convenzione per la concessione della sovvenzione di cui all'art. 16 dell'Invito, rivolto ai Soggetti Proponenti delle idee progettuali presenti nella lista approvata con decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la coesione territoriale, alla presentazione di progetti da ammettere a finanziamento a valere sulle risorse dell'articolo 1, comma 2, lett. a), n. 4. del d.l. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, in seguito a procedura negoziale*";

**Considerato** inoltre che, in sede di stipula della Convenzione (Fase II), il partner di progetto USRA - Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila, è stato indicato come soggetto che assumerà la funzione di stazione appaltante per l'affidamento dei lavori previsti nel Progetto, individuato quale Soggetto attuatore ai sensi dell'Allegato I, del DM MEF 15 luglio 2021, Scheda progetto "*Ecosistemi per l'innovazione al Sud in contesti urbani marginalizzati*";

**Visto** l'atto costitutivo dell'Associazione temporanea di Scopo (ATS) registrato a L'AQUILA il 07/12/2022 n. 4421, tra l'Università degli Studi dell'Aquila, il Consiglio Nazionale delle Ricerche, il Comune dell'Aquila, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila - USRA e BADEL S.R.L. con il quale i Partner concordemente conferiscono mandato collettivo speciale con rappresentanza all'Università degli Studi dell'Aquila (Soggetto Proponente e mandataria) mentre L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Aquila - USRA - è individuato come soggetto attuatore (stazione appaltante), curando le procedure pubbliche di affidamento e di esecuzione delle attività necessarie alla realizzazione del progetto, sulla base del comma 2 dell'Art. 7 dell'"Invito rivolto ai Soggetti le cui idee progettuali sono state valutate idonee a partecipare alla seconda fase della selezione delle proposte progettuali da finanziare nell'ambito dell'avviso per la

manifestazione di interesse per la candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno pubblicato dall'Agenzia per la Coesione Territoriale in data 29 settembre 2021";

**Visto** il Bilancio unico di previsione annuale autorizzatorio 2023 e triennale non autorizzatorio 2023-2025 dell'Università degli Studi dell'Aquila – approvato con Delibera n°353/2022 del 14/12/2022, che prevede l'Intervento A43) Budget APRED relativo al Complesso REISS Romoli – Progetto *ACCELERATE*";

**Visto** il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: *“Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia”*;

**Visto** l'art. 24 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. che disciplina la progettazione interna ed esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici;

**Visto** l'art. 31 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che disciplina *“Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni”*;

**Vista** la L. n. 55 del 14/06/2019 di conversione del D.L. (cd. Decreto Sblocca cantieri) n. 32 del 18/04/2019 pubblicato sulla G.U. n. 140 del 17/06/2019;

**Visto** l'art. 6 bis comma 1 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, (in Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 265 del 6 novembre 2021), coordinato con la legge di conversione 29 dicembre 2021, n. 233, recante: *“Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose.”* che recita *“Al fine di promuovere la massima partecipazione ai bandi per l'assegnazione delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza o del Piano nazionale per gli investimenti complementari destinate alla realizzazione di opere pubbliche, le procedure di affidamento dell'attività di progettazione richiesta dai predetti bandi possono essere espletate anche in mancanza di una specifica previsione nei documenti di programmazione di cui all'articolo 21 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.”*

**Richiamato** l'art. 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. che regola i livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi, ed in particolare il comma 1, il quale recita *“La progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo (...)”*;

**Viste** le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*;

**Viste** le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, aventi ad oggetto *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*;

**Visto** il Decreto USRA n°4 del 20/03/2023, con il quale è stato conferito l'incarico di RUP per l'Intervento di riqualificazione, rifunzionalizzazione e valorizzazione del complesso ex Scuola Superiore Guglielmo Reiss Romoli, al funzionario dell'USRA arch. Andrea Calzetta;

**Richiamato** il Decreto USRA n°8 del 21/06/2023, di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;

**Vista** la determinazione a contrarre n° 233 del 22/06/2023, con la quale è stata avviata la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei

servizi di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere e restituire in modalità BIM, nonché l'incarico opzionale dei servizi di direzione lavori, finalizzati ai lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del Centro di Ricerca *AI* e alla realizzazione dei Laboratori (Ex residenze *gruppo B*) del complesso ex Scuola Superiore Guglielmo Reiss Romoli, sito in L'Aquila (AQ) di che trattasi;

**Considerato** che, con Bando di Gara trasmesso alla G.U.U.E. in data 22/06/2023 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale – Contratti pubblici n. 73 del 28/06/2023, sul profilo di committente [www.usra.it](http://www.usra.it), nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 28/08/2023 alle ore 12:00;

**Dato atto** che, con l'indizione della sopracitata procedura di gara, la Stazione appaltante si è riservata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 157, co. 1, del Codice dei Contratti e in conformità alle Linee Guida nonché al Bando Tipo 3, la facoltà, previa verifica della carenza di risorse interne, ovvero di altre Amministrazioni in conformità all'art.111 c.1 del *Codice*, per particolari e motivate ragioni (prima fra tutte quella di scongiurare frazionamenti di responsabilità tra la fase progettuale e quella esecutiva), di procedere con l'affidamento diretto allo stesso progettista della direzione lavori, verificato il possesso dei requisiti professionali, i cui contenuti minimi sono disciplinati dall'art. 101 comma 3 del *Codice*;

**Visto** l'articolo l'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 in base al quale le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente all'articolo 96;

**Tenuto conto** che per l'attuazione degli investimenti del Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza previsti dall'art. 1, secondo comma, lett. b) del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, per i territori colpiti dal sisma del 2009 e del 2016, si applicano le misure di semplificazione amministrative previste dal decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

**Tenuto conto** che, ai sensi dell'art.95 comma 3 del *Codice*, i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

**Richiamato** il quadro tecnico ed economico dell'intervento, per un importo complessivo di € **43.178.981,51** comprensivo di lavori, spese tecniche per rilievi, progettazione, direzione dei lavori, sicurezza, collaudi, Iva e altre somme a disposizione dell'amministrazione per tutti i lotti;

**Precisato** che i lotti per quali è possibile dare prosecuzione alle successive fasi progettuali riguardano la realizzazione dei Laboratori (Ex residenze *gruppo B*) e i lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del Centro di Ricerca *AI*, per un importo complessivo pari a € **35.000.000,00** (euro trentacinquemilioni/00);

**Visto** l'importo complessivo dei servizi tecnici da affidare, stimato ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, dell'art. 24 comma 8 del *Codice* e del D.M. 17 giugno 2016, complessivamente pari a € **1.613.548,83** (**Euro unmilione seicentotredicimilacinquecento quarantotto/83**) oltre oneri previdenziali e I.V.A come per Legge e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a zero, di cui € 1.188.163,36 (Euro unmilione centottantottomilacentosessantatre/36) sono relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 425.385,47 (Euro quattrocentoventicinquemilatrecentottantacinque/47) riguardano le prestazioni opzionali di direzione dei lavori;

**Considerato** che ai fini di cui sopra sono state tenute presenti le Linee guida emanate dal MEF con D.M. 15 luglio 2021;

**Precisato** che il tempo di esecuzione dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è pari a 195 (centonovantacinque) giorni naturali e consecutivi, di cui 15 giorni (quindici) naturali e consecutivi, per la redazione del Piano di Lavoro e del Piano di Gestione Informativa (pGI), decorrenti dal formale invito a procedere da parte del D.E.C; 100 giorni (cento) naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di progettazione definitiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere e restituire in modalità BIM; 80 giorni (ottanta) naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere e restituire in modalità BIM, decorrenti dal formale invito a procedere da parte del D.E.C. Il tempo di esecuzione dei servizi opzionali è meglio specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nel Disciplinare di gara;

**Visto e considerato** che nel Bando e nella restante documentazione di gara è stato previsto di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi determinati al par. 19 del Disciplinare di gara

**Considerato** che ai sensi dell'articolo 1 co. 3 del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, in combinato disposto con l'articolo 133, co. 8 del Codice dei Contratti, per la gara in oggetto la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di procedere all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti prima della verifica della documentazione amministrativa;

**Dato atto** che, entro il termine per la ricezione delle offerte, sono pervenute n. 8 offerte, come di seguito riportate:

ORDINE OFFERTA TECNICA A SISTEMA	CONCORRENTE	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1	RTI "3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SpA- SCHEMA17"	R.T.I. costituendo
2	"Planum srl & altri"	R.T.I. costituendo
3	RTP "SAG ARCHITETTURA srls"	R.T.P. costituendo
4	RT "Archliving srl"	R.T.I. costituendo
5	"HUB Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l."	Singolo o.e.
6	"ENGINEERING INTEGRATED BIM PROJECT SRL" & altri	R.T.I. costituendo
7	RT "MDC ENGINEERING srl-INNOVUS srl- ABHINC STUDIO PROGETTI stprl-ING. TERENCE ALTERIO- ING.DANILO ATTILIO- ARCH. MICHELE IORIO"	R.T.I. costituendo
8	"SIDOTI ENGINEERING srl"	Singolo o.e.

**Visto** il Decreto n°13 del 04/09/2023, di nomina dei componenti della Commissione Giudicatrice e del Seggio di gara per la procedura di che trattasi;

**Considerato** che, nel corso della prima seduta pubblica telematica, con Verbale n. 1 del 05/09/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto a richiamare i criteri dell'offerta tecnica, allo sblocco delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;

**Preso atto** che, all'apertura della prima seduta riservata della Commissione Giudicatrice tenutasi il 14/09/2023, di cui al Verbale n° 2, i componenti Prof. Ing. Pierluigi De Berardinis e Prof. Ing. Renato Teofilo Giuseppe Morganti hanno riscontrato la loro incompatibilità in seguito ad ulteriori approfondimenti circa l'effettiva composizione dei concorrenti, rassegnando di conseguenza le proprie dimissioni;

**Preso e dato atto** che, nella seduta riservata anzidetta, la Commissione giudicatrice di gara si limitava alle anzidette dichiarazioni di incompatibilità e alle dimissioni conseguentemente rassegnate, senza procedere alla visione e all'esame delle offerte tecniche pervenute, né, di conseguenza, ad effettuare valutazioni di sorta sulle stesse;

**Richiamato** l'Avviso Pubblico del RUP n°2 del 18/09/2023, con il quale si dava informazione delle dichiarazioni di incompatibilità rese dai predetti commissari e delle dimissioni dagli stessi conseguentemente rassegnate;

**Visto**, pertanto, il Decreto n°18 del 26/10/2023, di presa d'atto delle dimissioni dei commissari Proff. De Berardinis e Morganti e nomina dei sostituti della Commissione Giudicatrice di cui al Decreto n°13 del 04/09/2023;

**Visto e considerato** che:

- con Verbale n. 3 di seduta riservata, il Presidente della Commissione Giudicatrice, preso atto del mancato insediamento della commissione nella sua interezza, ha aggiornato i lavori in seduta riservata al giorno 03/11/2023 alle ore 09.00;
- con i Verbali delle sedute riservate n°4 del 03/11/2023, n°5 del 04/11/2023, n°6 del 15/11/2023, n°7 del 15/11/2023, n°8 del 16/11/2023 la Commissione Giudicatrice si è riunita per la valutazione delle sopraccitate offerte tecniche;
- con Avviso Pubblico n°3 del 13/11/2023, il RUP ha convocato la commissione giudicatrice in modalità pubblica telematica per la lettura dell'esito della valutazione delle offerte tecniche e per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi;
- con Verbale n°9 del 16/11/2023 in seduta pubblica telematica, la Commissione ha reso visibili i punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, a dare evidenza degli operatori economici che non hanno superato la soglia di sbarramento;
- ai concorrenti "ENGINEERING INTEGRATED BIM PROJECT SRL" e "SIDOTI ENGINEERING srl", è stato attribuito un punteggio tecnico inferiore alla soglia di sbarramento fissata in 54/90 punti prevista dagli artt. 19.1 e 22 del Disciplinare di Gara;
- la Stazione Appaltante ha provveduto ad effettuare le previste comunicazioni di esclusione ai suddetti Operatori Economici per mancato superamento della soglia di sbarramento, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lettera b del D. Lgs. n. 50/2026, rispettivamente con Prott. 08672/23 e 08673/23 del 17/11/2023, i quali, pertanto, non hanno potuto accedere alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica;
- nel corso della medesima seduta pubblica del 16/11/2023 (Verbale n°9) la Commissione Giudicatrice ha proceduto ad aprire e valutare l'offerta economica dei restanti concorrenti ammessi e a redigere la graduatoria provvisoria, come da tabella sotto riportata:

Graduatoria	Operatore Economico	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Punteggio Totale
1	"HUB Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l."	79,0201	8,98007	88,00017

2	“Planum srl & altri”	70,5134	7,97609	78,48949
3	RTP “SAG ARCHITETTURA srls”	66,5133	10,00000	76,51330
4	RTI “3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SpA”	65,9967	5,37317	71,36987
5	RT “Archliving srl”	60,9933	9,82735	70,82065
6	RT “MDC ENGINEERING srl”	54,5433	7,47941	62,02271

proponendo l’aggiudicazione all’operatore economico “HUB Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l.” primo classificato, fatte salve le verifiche previste all’art. 23 del Disciplinare di gara, per le offerte anomale, e quelle di competenza del Seggio di Gara;

- nel corso della medesima seduta pubblica telematica, di cui al Verbale n°9 del 16/11/2023, la Commissione giudicatrice ha altresì proceduto alla valutazione circa l’anomalia delle offerte, secondo quanto stabilito dall’art. 22 del disciplinare di gara, rilevando che l’offerta dell’O.E. “HUB Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l.” risultava anomala in quanto sia il punteggio relativo al prezzo sia il punteggio relativo agli altri elementi di valutazione risultava superiore o pari ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

**Considerato** che, con riferimento alla verifica di congruità delle offerte:

- il RUP, preso atto di quanto rilevato dalla Commissione di gara con Verbale n°9 del 16/11/2023, con Prot. n. 09038/23 del 29/11/2023 ha avviato il sub procedimento di verifica di congruità dell’offerta e richiesto chiarimenti ai sensi dell’art. 95 comma 10 e art. 97 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, al concorrente *HUB Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l.*, relative all’offerta presentata, assegnando il termine di 15 giorni per la produzione dei documenti;
- entro il termine concesso con la sopracitata richiesta, l’operatore economico *HUB Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l.*, ha inviato a mezzo pec, assunta al Prot. 09449/23 del 14/12/2023, la relazione giustificativa dell’offerta;
- con verbale di seduta riservata del 20/12/2023 all’uopo convocata per la verifica dell’offerta anomala, la Commissione, in accordo con il RUP, ha ritenuto che le giustificazioni fornite dall’o.e. siano idonee a dimostrare la non anomalia dell’offerta presentata e, pertanto, la sua congruità.

**Dato atto** che, nella seduta pubblica telematica, di cui al Verbale di Seggio di gara n°1 del 11/01/2024, il Seggio ha proceduto, come stabilito al par. 24 del Disciplinare di gara, all’esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici posizionati al primo e al secondo posto della graduatoria redatta dalla Commissione giudicatrice, che per entrambi è risultata completa e conforme a quanto richiesto con il Disciplinare di gara;

**Richiamata** la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in favore dell’operatore economico “*HUB Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l.*” P.I. 14208011008, con sede legale in via dei Lucchesi n. 26, 00187 Roma, primo classificato in graduatoria, espressa nel sopra citato Verbale di Seggio di gara n°1 del 11/01/2024;

**Considerato** che, ai sensi dell’art. 83-*bis* comma 2 D Lgs. 159/11. *Protocolli di legalità* (introdotto dall’art. 3, comma 7 della Legge n. 120 del 2020) l’iscrizione nell’elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui all’articolo 1, commi 52 e seguenti, della legge 6 novembre 2012, n. 190, nonché l’iscrizione nell’anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall’articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, equivale al rilascio dell’informazione

antimafia;

**Rilevato** che, l'operatore economico "*HUB Engineering* Consorzio Stabile s.c.a.r.l." P.I. 14208011008, risulta iscritta *in rinnovo* all'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e che la stessa, pertanto, equivale al rilascio dell'informazione antimafia;

**Viste** le ulteriori verifiche condotte dalla Stazione Appaltante ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice;

**Vista** la Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 con la quale si dispone che, a partire dal 1 gennaio 2024 le Stazioni Appaltanti non sono più tenute alla pubblicazione sul sistema Servizio Contratti Pubblici di avvisi, bandi, esiti e atti relativi sia agli appalti pubblicati dal 1° gennaio che per quelli antecedenti;

**Ritenuto** di dover procedere, quindi, all'approvazione dei suddetti verbali di gara e all'aggiudicazione dei servizi in oggetto;

**Considerato** che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, si procede, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016, all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara per l'affidamento di cui all'oggetto;

Per le motivazioni in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della città dell'Aquila, nella persona del Titolare

## **DETERMINA**

- 1) di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare i verbali di gara riguardanti l'appalto in parola, in quanto nulla è da rilevare in merito alla procedura esperita;
- 3) di dare atto che ai concorrenti "ENGINEERING INTEGRATED BIM PROJECT SRL" e "SIDOTI ENGINEERING srl", è stato attribuito un punteggio tecnico inferiore alla soglia di sbarramento, fissata in 54/90 e prevista dagli artt. 19.1 e 22 del Disciplinare di Gara, e, pertanto, i medesimi sono stati esclusi giusta comunicazione ai sensi dell'art. 76 comma 5 lettera b del D. Lgs. n. 50/2026, rispettivamente con Prot. 08672/23 e 08673/23 del 17/11/2023;
- 4) di approvare la graduatoria redatta dalla Commissione Giudicatrice e riportata nel Verbale di seduta pubblica n°9 del 16/11/2023;
- 5) di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione, secondo il Verbale di Seggio di gara n°1 del 11/01/2024 e aggiudicare la gara a procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e dell'art. 157, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 finalizzata all'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere e restituire in modalità BIM, nonché l'incarico opzionale di direzione lavori, finalizzati ai lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del Centro di Ricerca *A1* e alla realizzazione dei Laboratori (Ex residenze *gruppo B*) del complesso ex Scuola Superiore Guglielmo Reiss Romoli, sito in L'Aquila (AQ), nell'ambito del Progetto *ACCELERATE* dell'Università degli Studi dell'Aquila, all'o.e *HUB Engineering* Consorzio Stabile s.c.a.r.l. P.I. e C.F. 14208011008, con sede legale in via dei Lucchesi n. 26, 00187 Roma, che ha presentato un ribasso percentuale, al netto di IVA, **pari al 33,8100 %**, corrispondente all'importo

contrattuale di € 786.445,33 (settecentoottantaseimilaquattrocentoquarantacinque/33), IVA ed eventuali oneri previdenziali di legge esclusi;

- 6) di procedere, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, alla stipulazione del contratto di appalto, previa presentazione della garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 103 del *Codice* e avvalendosi della clausola risolutiva espressa, di cui all'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti dell'aggiudicatario o suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'articolo 321 c. p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c. p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c. p. Si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del *Codice*;
- 7) di dare atto che si intende procedere all'esecuzione anticipata, in via d'urgenza, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, in ragione della necessità di procedere celermente all'attività di che trattasi ricompresa nel PNC-PNRR;
- 8) che, come previsto dal bando e dalla restante documentazione di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 157, comma 1 del Codice dei Contratti e in conformità alle Linee Guida nonché al Bando Tipo 3 ANAC, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, previa verifica della carenza di risorse interne, ovvero di altre Amministrazioni in conformità all'art.111 c.1 del Codice, per particolari e motivate ragioni (prima fra tutte quella di scongiurare frazionamenti di responsabilità tra la fase progettuale e quella esecutiva) e come espressamente previsto dal bando di gara per l'affidamento dei Servizi, di affidare allo stesso aggiudicatario la direzione lavori e la contabilità dei lavori, verificato il possesso dei requisiti professionali, i cui contenuti minimi sono disciplinati dagli artt. 101 comma 3, 147 comma 6 del Codice;
- 9) che il corrispettivo di tali ulteriori attività di servizio è stato stimato in € 425.385,47 (quattrocentoventicinquemilatrecentoottantacinque/47) oltre iva e oneri previdenziali, a cui sarà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'aggiudicatario per i servizi relativi alla progettazione definitiva, esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- 10) di precisare che le spese obbligatorie relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura sono a carico dell'aggiudicatario e devono essere rimborsate entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. Le spese di pubblicazione del bando sulla GUUE e GURI e dell'esito sui quotidiani verranno comunicati prontamente agli aggiudicatari dalla Stazione Appaltante. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto;
- 11) di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- 12) di disporre la pubblicazione dell'avviso dei risultati di gara:
  - sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
  - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
  - per estratto, su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale;
  - sulla piattaforma Telematica dell'Ufficio Speciale Ricostruzione dell'Aquila accessibile al sito <https://usra.acquistitelematici.it/>;

- sul sito della stazione appaltante [www.usra.it](http://www.usra.it) nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”;

- 13) di dare comunicazione agli operatori economici dell’aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell’art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 14) di dare atto che la spesa complessiva prevista per l’appalto in oggetto, trova copertura finanziaria a valere sul Decreto del Direttore generale dell’Agenzia per la Coesione Territoriale n. 215 del 27 giugno 2022 di assegnazione del contributo ai beneficiari, ai sensi dell’articolo 16 dell’Invito allegato al Decreto del Direttore generale dell’Agenzia per la Coesione territoriale n. 319 del 30 dicembre 2021, progetto denominato “*ecosistemA per l’innovazione ad alta intensità di ConosCEnza per La ricERcA e lo sviluppo imprendiTorialE – ACCELERATE*” proposto dall’Università degli Studi dell’Aquila e sul Bilancio dell’Università degli Studi dell’Aquila –Intervento A43 Budget APRED;
- 15) di trasmettere copia della presente Determinazione all’Università degli Studi dell’Aquila;

L’Aquila

**Il Titolare dell’Ufficio Speciale  
per la Ricostruzione dell’Aquila**  
*Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano*

