



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L.n° 83/12 conv. in L.134/12



Progetto **ACCELERATE**
*ecosistema per l'innovazione ad alta intensità di ConosCenza per
La ricERca e lo sviluppo imprendiToriale*

OGGETTO: Progetto ACCELERATE - Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere e restituire in modalità BIM, nonché l'incarico opzionale di direzione lavori, finalizzati ai lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del Centro di Ricerca A1 e alla realizzazione dei Laboratori (Ex residenze gruppo B) del complesso ex Scuola Superiore Guglielmo Reiss Romoli, sito in L'Aquila (AQ).

IMPORTO COMPLESSIVO DEI SERVIZI IN APPALTO: € 1.613.548,83

di cui € 1.188.163,36 relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 425.385,47 per le prestazioni opzionali di direzione dei lavori.

FINANZIAMENTO: Decreto del Direttore generale dell'Agencia per la Coesione Territoriale n. 215 del 27 giugno 2022 di assegnazione del contributo ai beneficiari, ai sensi dell'articolo 16 dell'Invito allegato al Decreto del Direttore generale dell'Agencia per la Coesione territoriale n. 319 del 30 dicembre 2021, progetto denominato "*ecosistema per l'innovazione ad alta intensità di ConosCenza per La ricERca e lo sviluppo imprendiToriale - ACCELERATE*" e Bilancio dell'Università degli Studi dell'Aquila -Intervento A43 Budget APRED.

CODICE CUP: E19D22000310001 CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 985870196D

VERBALE N. 1 DEL 05/09/2023 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE **SEDUTA PUBBLICA**

Il giorno 05-09-2023 alle ore 11:00 in L'Aquila, presso la sede dell'USRA, sita in Via Avezzano, 11 C, si è insediata in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice, nominata con Decreto del Titolare dell'USRA n. 13 del 04/09/2023 e così composta:

- Prof. Ing. Pierluigi De Berardinis, Presidente;
- Prof. Ing. Renato Teofilo Giuseppe Morganti, componente;
- Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano, componente.

Assume le funzioni di Segretario l'Ing. Sergio Sulpizii.



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L.n° 83/12 conv. in L.134/12

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione Giudicatrice, come sopra nominata, alle ore 11.15 dà inizio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica <https://usra.acquistitelematici.it> nelle modalità disposte dal Disciplinare di gara.

La Stazione Appaltante di è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 14/06/2019, dell'art. 53, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021 e dell'art. 133, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come specificato all'art. 21 del Disciplinare "Svolgimento delle operazioni di gara: inversione della valutazione delle offerte".

Il Presidente fa presente che con Determinazione a contrarre USRA n. 233 del 22/06/2023 è stata indetta procedura tramite piattaforma telematica <https://usra.acquistitelematici.it> per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere e restituire in modalità BIM, nonché l'incarico opzionale di direzione lavori, finalizzati ai lavori di ristrutturazione e rifunionalizzazione del Centro di Ricerca *A1* e alla realizzazione dei Laboratori (Ex residenze *gruppo B*) del complesso ex Scuola Superiore Guglielmo Reiss Romoli, sito in L'Aquila (AQ) nell'ambito del progetto *Accelerate*. Codice NUTS: ITF11 – L'Aquila.

La procedura si svolge attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa che presenta i criteri di valutazione di seguito indicati:

Criteri Offerta Tecnica

Criterio	Sub-criterio	Punteggio massimo
Criterio A – PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OPERATORE ECONOMICO	Professionalità e adeguatezza desunta da precedenti prestazioni professionali	25
Criterio B – CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	B.1 - Le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano l'esecuzione della prestazione posta a base di gara e le azioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi a farsi	15
Criterio B – CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	B.2 - Efficacia ed efficienza delle modalità di comunicazione ed interazione con la committenza e con soggetti esterni	2
Criterio B – CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	B.3 - Proposta di offerta di Gestione Informativa (oGI)	3
Criterio B – CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	B.4 – Modalità di esecuzione del servizio con riferimento ai profili di carattere organizzativo – funzionali del gruppo di lavoro	3



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L.n° 83/12 conv. in L.134/12

Criterio B – CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	B.5 – Presenza all'interno del gruppo di lavoro di ulteriori figure certificate BIM	2
Criterio C – MIGLIORAMENTO DELLE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE, COMPOSITIVE ED ESTETICHE	C.1 – Sviluppo architettonico della Torre	10
Criterio C – MIGLIORAMENTO DELLE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE, COMPOSITIVE ED ESTETICHE	C.2 – Sviluppo architettonico degli elementi di facciata	10
Criterio C – MIGLIORAMENTO DELLE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE, COMPOSITIVE ED ESTETICHE	C.3 – Proposte migliorative al PFTE	15
Criterio D – COMPETENZA ED ESPERIENZA IN MATERIA DI APPLICAZIONE E GESTIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI	D.1 – Modalità di applicazione e gestione dei CAM	3
Criterio D – COMPETENZA ED ESPERIENZA IN MATERIA DI APPLICAZIONE E GESTIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI	D.2 – Capacità tecnica di ulteriori progettisti all'interno della struttura di progettazione	2

A presidio della qualità della prestazione, è prevista una soglia di sbarramento, che sarà applicata con riferimento all'offerta tecnica cumulativamente in merito al Criterio A (Professionalità e Adeguatezza dell'offerta), B (Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta), C (Miglioramento delle Caratteristiche Architettoniche, Compositive ed Estetiche) e D (Competenza e esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM).

La soglia pari alla somma dei punteggi è fissata in 54/90. Non superando la soglia, il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica.

La Commissione dà atto che, entro il termine ultimo indicato dal Bando di gara per la ricezione delle offerte (ore 12.00 del 28/08/2023), sono pervenute secondo la modalità telematica indicata nel Disciplinare, complessivamente n. 8 (otto) offerte di seguito riportate:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
RTI-3TI-SCHEMA17 VIA DELLE SETTE CHIESE n. 142, 00145, Roma	07025291001	25 agosto 2023 15:27:02	Forma riunita • - 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L.n° 83/12 conv. in L.134/12

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
			(Capogruppo) P.I. 07025291001 <ul style="list-style-type: none">- SCHEMA 17 ENGINEERING S.r.l. (Mandante) P.I. 01997620669
Planum&altri Via Daniele Manin 53, 30174, Venezia	04480300278	25 agosto 2023 17:12:36	Forma riunita <ul style="list-style-type: none">- Planum srl (Capogruppo) P.I. 04480300278- 2Studio s.a.s. (2Studio dell'Ing. Alessia Rossi s.a.s. – ing. Francesco Giancola, ing. Alessia Rossi) (Mandante) P.I. 01783850660- Carlo Luigi Ostorero (Mandante) P.I. 05781680011- Matteo Nativo (Mandante) P.I. 08675451218- Luca Scotti (Mandante) P.I. 02425720691
RTP SAG ARCHITETTURA VIA POSILLIPO 66, 80123, Napoli	09189081210	28 agosto 2023 8:53:37	Forma riunita <ul style="list-style-type: none">- SAG ARCHITETTURA SRLS (Capogruppo) P.I. 09189081210- MASCOLO INGEGNERIA SRL (Mandante) P.I. 08524811216- INGEGNERIA E SVILUPPO SRL



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L.n° 83/12 conv. in L.134/12

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
			(Mandante) P.I. 07918340634 <ul style="list-style-type: none">- ELECTA PROGETTAZIONI INTEGRATE SRL (Mandante) P.I. 04082971211- STUDIO SACCHI S.A.S. DI F.R. MORETTI & C. (Mandante) P.I. 11382171004
Archliving raggruppamento temporaneo VIA MONSIGNOR LUIGI MAVERNA 4, 44122, Ferrara	01835300383	28 agosto 2023 9:53:13	Forma riunita <ul style="list-style-type: none">- archliving srl (Capogruppo) P.I. 01835300383- SPI SRL (Mandante) P.I. 04873791216
HUB Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l. via dei Lucchesi n. 26, 00187, Roma	14208011008	28 agosto 2023 10:12:56	Forma singola
eibim project & Altri Via Marco Polo n° 68/5, 66050, San Salvo	02703190690	28 agosto 2023 10:29:27	Forma riunita <ul style="list-style-type: none">- ENGINEERING INTEGRATED BIM PROJECT SRL (Capogruppo) P.I. 02703190690- costructura consulting soc coop (Mandante) P.I. 02516280647
Costituendo R.T. MDC ENGINEERING SRL- INNOVUS SRL-ABHINC STUDIO PROGETTI S.T.P.R.L.-ING. TERENCEZIO ALTERIO -ING. DANILO	09109161217	28 agosto 2023 11:18:47	Forma riunita <ul style="list-style-type: none">- MDC ENGINEERING SR (Capogruppo) P.I. 09109161217



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L.n° 83/12 conv. in L.134/12

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
ATTILIO -ARCH. MICHELE IORIO Via Stazio 3, 80123, Napoli			<ul style="list-style-type: none">- MDC ENGINEERING SRL (Mandante) P.I. 09109161217- INNOVUS SRL (Mandante) P.I. 04014770616- ABHINC STUDIO PROGETTI STPRL (Mandante) P.I. 04698490614- Ing. Terenzio Alterio (Mandante) P.I. 07835731212- Arch. Michele Iorio (Mandante) P.I. 04523370619- Ing. Danilo Attilio (Mandante) P.I. 002010388832
SIDOTI ENGINEERING SRL 5 VIA LORENZO PEROSI, 00041, Albano Laziale	12502151009	28 agosto 2023 11:41:31	Forma singola

Preso visione del nominativo dei concorrenti, i componenti della Commissione dichiarano l'insussistenza delle condizioni di incompatibilità ed astensione, come da specifica dichiarazione trasmessa da ciascun componente ed acquisita agli atti.

Viste le offerte pervenute, composte da Documentazione amministrativa, Offerte tecniche e Offerta economica, si procede allo sblocco telematico delle Buste Tecniche e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta.

Vengono visualizzate le offerte tecniche dei plichi ricevuti e viene verificata la completezza formale rispetto al Disciplinare di gara e la validità delle firme.

Si segnala che la documentazione dell'offerta tecnica del raggruppamento SAG Architettura non risulta sottoscritta dal legale rappresentante dello Studio SACCHI SAS di F.R. Moretti & C. e come tale viene ammessa con riserva.

Per i restanti offerenti la documentazione risulta completa e correttamente sottoscritta digitalmente e pertanto si ritengono ammessi.



Ufficio Speciale per la Ricostruzione L'Aquila

D.L.n° 83/12 conv. in L.134/12

La commissione procederà in successive sedute riservate alla verifica ed alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche ammesse.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata oltre che nella sezione amministrazione trasparente del sito www.usra.it anche sulla pagina dedicata alla presente procedura sulla piattaforma telematica <https://usra.acquisititelematici.it>.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che si compone di n. 7 fasciate e che verrà pubblicato sui siti sopra indicati.

Alle ore 11:55 il Presidente dichiara la seduta pubblica odierna di gara conclusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Prof. Ing. Pierluigi De Berardinis

Il Componente

Prof. Ing. Renato Teofilo Giuseppe Morganti

Il Componente

Ing. Salvatore Giuseppe Duilio Provenzano

Il Segretario verbalizzante

Ing. Sergio Sulpizii